SKOVSHOVED · KLAMPENBORG
GRUNDEJERFORENING

Referat af foreningens ordinære generalforsamling

Tirsdag den 21. april 2015, kl. 19:00 – 22:30 på Sølyst

Generalforsamlingen blev afholdt med deltagelse af 154 medlemmer.
Medlemstallet har stabiliseret sig på et niveau omkring 700, som svarer til ca. 50% af grundejerne i foreningens lokalområde.

Fra bestyrelsen mødte: **Susanne Thorkilsen** (formand), Flemming Lund (næstformand) **Steen Dawids** (web-master), **Birgitte Saks** (kasserer), **Tove Forsberg** (sekretær)og **Birgitte Thygesen** (formand for Bakkeudvalget). Derudover mødte bestyrelsens konsulent i sagen om Skovshoved Havn og By, **Malene Djursaa,.**

1. **Valg af dirigent**

Advokat Thjelle Ehrenskjöld blev valgt med akklamation og indledte med at konstatere, at general-forsamlingen var indkaldt i rette tid og vedlagt dagsorden og regnskab, som bestemt i vedtægterne.

2. **Bestyrelsens beretning**

Som fastsat i foreningens vedtægter forelagdes beretningen af bestyrelsen i år repræsenteret ved formanden, Susanne Thorkilsen, næstformanden Flemming Lund og Bakkeudvalgets formand Birgitte Thygesen.

Formanden tog udgangspunkt i en kort redegørelse for foreningens overordnede formål og daglige arbejde.

Det overordnede formål er beskrevet på foreningens hjemmeside og lyder sådan her:

Foreningen ser det som sin fornemste opgave at medvirke til at værne om områdets herlighedsværdier og arbejde for, at nødvendige tiltag som nye lokalplaner, meddelelse af byggetilladelser, regulering af trafik og parkeringsforhold samt skole og institutionsbyggerier respekterer disse værdier.

Det daglige arbejde dækker tre områder: administration, mødedeltagelse og sagsbehandling.
For at strømline administration og sagsbehandling er bestyrelsen i færd med at udarbejde en håndbog, fortrinsvis til brug for bestyrelsen. Håndbogen indeholder beskrivelser af forretningsgange, fx i forbindelse med indkaldelse til den årlige generalforsamling, løbende vedligeholdelse af medlemsdatabasen og behandling af henvendelser fra medlemmer. Når håndbogen er færdig går vi i gang med en tiltrængt revision af foreningens vedtægter.

Gentofte Kommunen tildeler de 6 største grundejerforeninger 3 møder om året. To halvårlige møder med borgmesteren – kaldet borgmestermøderne – med deltagelse af skiftende kommunalbestyrelsesmedlemmer og embedsmænd fra Teknik og Miljø og et årligt møde med Park og Vej. Udbyttet af borgmestermøderne er svingende, primært fordi de tre grundejerforeninger vest for Bernstorffsvej har andre interesser end vi har og tilsammen repræsenterer flertallet af stemmer.

Møderne med Park og Vej, hvor vi har reel indflydelse på dagsordenens sammensætning og nyder det privilegium at have embedsmændene for os selv, er altid nyttige og informative.

Borgmestermøderne og møderne med Park og Vej er primært orienteringsmøder, der ligger i faste rammer, med en dagsorden og et efterfølgende referat. Anderledes forholder det sig med de møder, der afholdes med det formål at drøfte et konkret problem eller anliggende, idet kommunen på disse møder hverken tager notat om væsentlige forhold eller argumenter eller udarbejder et referat, som efterfølgende sendes til godkendelse hos bestyrelsen.

Når kommunen forsømmer sin pligt til at tage notat eller skrive referat, risikerer borgerne, hvad enten der lides et retstab eller ej, at miste tilliden til borgmesteren og hans embedsmænd. I beretningsåret har vi arbejdet med to sager, hvoraf den ene er afsluttet, hvor det har været til skade for medlemsinteressen, at kommunen ikke havde gjort notat eller udarbejdet referat.

For at dæmme op for dette alvorlige problem, agter bestyrelsen i fremtiden konsekvent at gøre notat eller referat fra alle møder og telefonsamtaler med politikere eller embedsmænd fra Gentofte Kommune og sende en kopi til de relevante personer.

Hvad angår kommunens sagsbehandling i øvrigt har bestyrelsen med beklagelse konstateret, at tendensen i retning af længere sagsbehandlingstider og en mindre omhyggelig tilgang til faglige problemstillinger synes at fortsætte.

Et grelt eksempel vedrører en endnu ikke afsluttet sag, hvor kommunen har givet dispensation fra en lokalplan, selv om dispensationen strider imod lokalplanens formål og tilsidesætter en mundtlig aftale, som i 2010 blev indgået mellem borgmesteren og en gruppe grundejere med det udtrykkelige formål at sikre efterlevelse af lokalplanens principper om hensyntagen til de omkring liggende villaer.

Det stille forfald

En del af herlighedsværdien i vores område er, at der ser pænt ud. To parter - grundejerne og GK som ejer og forvalter af de offentlige arealer – har ansvaret herfor og gør det generelt meget godt, selv om det fortsat er sådan, at fortovene på nogle få villaveje er stærkt forsømte og bliver ved med at være det, lige meget hvad vi foreslår kommunen at gøre, i form af påbud til de grundejere, der forsømmer deres renholdelsespligt og i gangsætning af de opgaver med opretning af fortove og genplacering af chaussé sten, som kommunen skal tage sig af.

Et andet område, som fortjener opmærksomhed er de mange gravearbejder. Her kunne vi godt tænke os, at kommunen ville gøre en større indsats for at styrke kontrollen med arbejdets udførelse, fra igangsætning til aflevering og efterfølgende oprydning. Vi har til støtte herfor peget på en række konkrete eksempler, som ujævn belægning til fare for de mange cyklister, uens overlap mellem tidligere og ny belægning, forskellig type og farve på belægningen, fliser der ligger hulter til bulter, samt efterladte vejskilte og afspærringer af forskellig art.

Vi har døbt fænomenet ”Det stille forfald” og opfatter det som en hindring for foreningens målsætning om at bevare og udbygge herlighedsværdierne i vores område. Vi har allerede haft en konstruktiv dialog om fænomenet med Park og Vej og agter at følge udviklingen i det kommende år, for at se om vore henstillinger har båret frugt eller ej.

Dyrehavsbakkens miljøgodkendelse

Gentofte Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune arbejder aktuelt med den fælles miljøgodkendelse, der skal sætte støjgrænser både for forlystelsesdelen og betalingsparkeringspladsen, således som Natur- og Miljøklagenævnet besluttede helt tilbage i 2007. Nævnet har givet de to kommuner frist til medio marts 2016 til at få godkendelsen på plads.

Det er skuffende for borgerne at det skal tage 9 år, før der sker noget med den massive støjbelastning af borgerne fra betalingsparkeringspladsen, der er beliggende i Gentofte Kommune. Det er ligeledes skuffende, at SKGF og borgerne i den langvarige proces har været usikre på Gentofte Kommunes prioritering af hensynet til egne borgere sammenholdt med hensynet til en forlystelsespark, der drives på kommerciel basis og ligger i Lyngby-Taarbæk Kommune. Som allerede nævnt af Formanden så er det svært at sikre gennemsigtighed, når der ikke udarbejdes referater af møder med Borgmesteren og centrale embedsmænd.

Det er fortsat SKGFs og borgernes klare forventning, at der i den fælles miljøgodkendelse sker en nedbringelse af støjen fra betalingsparkeringspladsen og fra tilkørselsforholdene på niveau med støjen fra forlystelsesdelen, hvis ikke lavere. Gæsterne kommer og forlader parkeringspladsen fra middag til efter midnat og denne gene bør der tages hånd om.

Gangbroen ved Christiansholm

Sagen om gangbroen er afgået ved døden, fordi Københavns Byret kom til det resultat, at Gentofte Kommunen ikke havde løftet bevisbyrden for eksistensen af en aftale, som forpligtede Banedanmark til for egen regning at retablere broforbindelsen ved Christiansholm / Klampenborg station.

Sagen har optaget bestyrelsen i mere end 7 år og spillet en stor rolle for beboerne i område. Det er derfor fundet passende i foreningens årlige beretning at give et kort referat af det årelange og nu afsluttede sagsforløb.

Godt 2 år før den eksisterende bro nedrives i 2011 går GK og Banedanmark i forhandling om en ny bro, fordi den eksisterende bro er så godt som udtjent.

Fra starten gør Banedanmark det klart, at hvis der **skal** opføres en ny bro, hvad man i øvrigt ikke mener, der er behov for, vil Banedanmark kun dække en del af udgifterne.

I samme periode understreger SKGF på møder med deltagelse af Banedanmark og GK, at broen har stor betydning for beboerne i området.
Endvidere påpeger vi, at spørgsmålet om broforbindelsens bevarelse snarere end at tjene et motionsformål drejer sig om noget langt mere vigtigt, nemlig at værne om opretholdelsen af en broforbindelse af kulturhistorisk værdi. Vores udtalelser møder stor forståelse hos den tidligere Park- og vej chef og giver os håb om, at politikerne også vil tage dem til sig.

Som årene går begynder diskussionerne for og imod en ny bro, at udvikle sig til et spørgsmål om, hvorvidt der skal bygges en **”tilsvarende”** eller en **”tidsvarende”** bro.

Os bekendt sker dette, uden at opstille en definition på udtrykkene **”tilsvarende”** og **”tidsvarende”** bro og uden at lave nogle realistiske overslag, der viser, hvad det vil koste i kroner og ører at opføre henholdsvis en **”tilsvarende”** og **en ”tidsvarende”** bro. Men der er tale om gætværk, for vi sidder ikke inde med konkret viden derom, endsige beviser.

I 2013 forsøger Banedanmark og GK at nå frem til en forhandlingsløsning via deres respektive advokater. Da forsøget mislykkes, lægger GK d. 27.03.2014 sag an imod Banedanmark.

Ifølge påstanden skal Banedanmark - uden udgift for Gentofte Kommune – tilpligtes at retablere broforbindelsen ved Christiansholm, med tilsvarende proportioner og geometri, som den bro Banedanmark lod nedrive i januar 2011.

I retten kommer det frem, at en embedsmand fra GK under en telefonsamtale med en embedsmand fra Banedanmark, har fået et udtrykkeligt tilsagn om, at Banedanmark godt vil betale for en bro, der svarer til den gamle bro.

Da dommeren spørger om oplysningen kan dokumenteres, er svaret NEJ ! -og sagen dermed tabt.

Bestyrelsen har den opfattelse, at broforbindelsen havde fortjent at bestå, så den kunne fortsætte sit liv som bindeled mellem to kulturlandskaber nemlig det oprindelige Klampenborg med de karakteristiske Engelske rækkehuse opført omkring 1900 på en udstykning fra Christiansholm og Arne Jacobsens byggerier i Bellevue-Bugten, der ligger der foran vores blik skønnere end nogensinde før.

Skovshoved Havn, status april 2015

Havneudvidelsen forløber planmæssigt, og generne for de omkringliggende har været overraskende små – mht. såvel støj som vibrationer. Den milde vinter har være gunstig for byggeriet, og tidsplanen holder.

De nye bådpladser bliver som lovet klar til indflytning 2. maj. På land vil det stadig være en byggeplads en rum tid endnu, og det generelle indtryk af kaos forstærkes yderligere af, at Nordvand samtidig er i gang med at nedgave en kæmpemæssig ”bassinledning” fra Bellevue til pumpestationen ved havnen.

De nye bådpladser vil komme til at mangle p-pladser i starten, mens der stadig bygges på landarealerne, og derfor er der etableret midlertidige p-pladse på den østlige vejbane ud fra havnen.

Hvad der i øvrigt på længere sigt skal ske med Kystvejen ud for havnen og sammenbindingen af havn og by, er endnu ganske uafklaret. Der har været gjort fornyede forsøg på at nå til enighed om et oplæg til arkitektkonkurrence, men der foreligger stadig ikke et færdigt forslag. SKGF arbejder fortsat for sagen og håber på, at også denne del af projektet kan ende med at løfte området til glæde for os alle.

Især har SKGF, som I nok ved, arbejdet ihærdigt på to ønsker: At trafikken på Kystvejen afvikles med rundørsler nord og syd for havnen i stedet for trafiklys, og at der etableres en rigtig løbesti med fjedrende underlag på hele strækningen.

Bassinledningen

Gentofte Kommune har et enstrenget kloaksystem, der ikke er indrettet til at skille regnvand fra spildevand. I tilfælde af voldsomt skybrud løber regnvandet derfor ned i kloakken og det i så store mængder, at kloakvandet blandet med regnvandet løber ud i Øresund, fordi det eksisterende kloaksystem ikke kan opsamle vandmasserne i så tilpas lang tid, at rensningsanlægget kan følge med.

For at forbedre badevandskvaliteten, etableres derfor en ny bassinledning mellem Bellevue og Skovshoved Havn. Der er allerede etableret en byggeplads på hele strækningen fra Bellevue Strand til Skovhoved Havn og der oprettes en fast skur by på det grønne areal ved Emiliekildevej med max 10 skurvogne. Mens der arbejdes vil trafikken være omlagt på strækningen fra Bellevue til Skovshoved havn , hvor venstresving bliver forbudt fra henholdsvis Kystvejen mod Hvidørevej og Strandvejen samt mod Nordre havnevej. Arbejdet er planlagt færdigt i august 2016, hvorfor badegæster i den kommende sommer og det meste af sommeren 2016 må søge hen til Bellevue strandpark, hvor der heldigvis blev foretaget en omfattende renovering i 2014.

Formanden afsluttede bestyrelsen beretning med at takke for de positive tilkendegivelser, som bestyrelsen havde modtaget fra en række medlemmer i det forløbne år.

Endvidere takkede Formanden afgående bestyrelsesmedlem og formand for Bakkeudvalget Birgitte Thygesen for hendes fremragende indsats og engagement i den endnu ikke afsluttede sag om Dyrehavsbakkens miljøgodkendelse. Idet Birgitte Thygesen ikke forlader os helt, fordi hun har givet tilsagn om løbende at bistå sin afløser på pladsen, Flemming Lund, ser vi frem til fortsat at nyde godt af hendes store viden.
Foreningens tidligere næstformand, og senest web-master Steen Dawids blev takket for sin indsats med etablering af foreningens hjemmeside, og omhyggelige indsats i alle sager, fra små og mindre vigtige til de rigtig tunge.

3. Regnskab
Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Indkomne forslag
Ingen indkomne forslag.

5. Fastsættelse af kontingent
Kontingentet og betalingen for ledsager fastholdes, således at kontingentet for 2015 udgør 150 kr. og betalingen for ekstra ledsager 100 kr.

6. Valg af formand
Susanne Thorkilsen blev genvalgt som formand.

7. Valg til bestyrelsen
Birgitte Saks og Tove Forsberg blev genvalgt som bestyrelsesmedlem, og Jannick Nytoft blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen.

Birgit Mørch Thomsen og Susanne Rugtved Rønnow blev valgt som **bestyrelsessuppleanter.**

8. Valg af 2. revisor
Else Fischer blev genvalgt som 2. revisor.

9. Valg af revisor suppleant
Chr. P. Skjoldborg blev genvalgt som revisor suppleant.

10. Eventuelt
Et medlem anmodede bestyrelsen om at rette henvendelse til Nordvand / Kommunen og gøre opmærksom på, at det giver beboerne problemer, at der lukkes for venstresving fra Kystvejen mod Hvidørevej og Strandvejen og venstresving fra Kystvejen mod Nordre Havnevej.

Et medlem beklagede sig op, at Travselskabet har opsat en meget stor og i øjefaldende reklame på hjørnet af Ordrup Jagtvej og Traverbanevej. Bestyrelsen lovede at kontakte Travselskabet og høre, hvad selskabet havde at sige om den sag, og gjorde samtidig opmærksom på, at foreningen ikke har beføjelse til at kræve nedtagning af reklamer, hvorfor der er tale om et anliggende, som i sidste instans må forelægges kommunen.

Hermed sluttede generalforsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for hans indsats.

Efterfølgende program
Sølyst direktør Iben Marbuger Juul sekunderet af en skydebror fortalte om skydeselskabets historie og traditionen bag udformningen og brugen af dekorerede skydeskiver.

Indlæg og debat ved **borgmester Hans Toft**

Hans Toft indledte med en omtale af den tvist, der er opstået mellem Staten og Gentofte Kommune efter det har vist sig, at de to parter ser helt forskelligt på, hvordan man skal forholde sig med hensyn til fordelingen af den arveafgift, som skal betales af dødsboet efter Mærsk McKinney Møller.

Sagens juridiske grundlag og den praksis, der har udviklet sig på basis heraf, rummer så mange fortolkningsmuligheder, at en afgørelse kan have lange udsigter.

Havnen og den ny miljøgodkendelse til Dyrehavsbakken, inklusive p-pladsen. Begge sager skrider planmæssigt frem.

Aftale om, at SIF som hidtil kun skal vejbetjenes fra Krøyersvej, uanset lokalplan 327 af 30.08.2010 giver mulighed for at udvide sportsfaciliteterne med en stor multihal.

Borgmesteren lagde ud med en forsikring om, at han betragter sig selv som en ordholden mand, og at han naturligvis står fast ved den aftale, han indgik med beboerne på Exnersvej i 2010, hvor der afholdtes et beboermøde i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 327. Endvidere lovede han inden 14 dage, at indkalde formanden og repræsentanter fra beboerne på Exnersvej til et møde, med det formål at finde frem til en løsning, som kunne accepteres af sagens parter.

Til orientering kan oplyses, at sagen drejer sig om, at SIF ønsker at udvide adgangsforholdene fra Exnersvej og at Plan og byg har den opfattelse, at en sådan udvidelse kan gennemføres ved at meddele dispensation fra den gældende lokalplan 327. SKGF har på sin side påvist, at den ønskede udvidelse strider imod lokalplanens formål samt tilsidesætter en mundtlig aftale, som er indgået med borgmesteren i 2010. Aftalen har sin baggrund i, at borgmesteren med det formål at dele sol og vinde lige, gav et tilsagn om, at grundejerne på Exnersvej, som kompensation for generne ved at skulle leve med en kæmpe sportshal som genbo, skulle forskånes for at blive generet af den trafik og øgede parkering som den ny hal måtte genere.

Referent: Susanne Thorkilsen.

Konstituering

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig, som følger:

Susanne Thorkilsen, formand
Flemming Lund , næstformand
Birgitte Saks, kasserer
Tove Forsberg, sekretær:
Jannick Nytoft, bestyrelsesmedlem u. portefølje
Birthe Mørck Thomsen, suppleant
Susanne Rugtved Rønnow, suppleant